
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับระบบการดูแลระบบ
สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

๑๑. ๓๖.๓๕๓๙ นอกเวลาตรวจอาคาร

วันที่	กินเช้า			กินเที่ยง			ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	เวลา	ผู้ตรวจ	เวลา	ผู้ตรวจ	เวลา	ผู้ตรวจ		
1	11:12	พ.ช.	4:55	พ.ช.	19:20	พ.ช.	19:25	
2	11:15	พ.ช.	6:57	พ.ช.	20:14	พ.ช.	20:15	
3	11:30	พ.ช.	7:45	พ.ช.	21:15	พ.ช.	21:14	
4	11:50	พ.ช.	8:20	พ.ช.	22:15	พ.ช.	22:14	
5	12:20	พ.ช.	7:45	พ.ช.	18:14	พ.ช.	18:15	
6	12:15	พ.ช.	7:45	พ.ช.	17:14	พ.ช.	17:14	
7	12:12	พ.ช.	6:55	พ.ช.	19:14	พ.ช.	19:15	
8	12:11	พ.ช.	4:55	พ.ช.	20:10	พ.ช.	20:11	
9	12:20	พ.ช.	7:55	พ.ช.	15:20	พ.ช.	15:15	
10	12:15	พ.ช.	7:45	พ.ช.	18:12	พ.ช.	18:14	
11	12:12	พ.ช.	4:55	พ.ช.	16:10	พ.ช.	16:15	
12	12:15	พ.ช.	5:45	พ.ช.	17:15	พ.ช.	17:14	
13	12:10	พ.ช.	6:20	พ.ช.	19:12	พ.ช.	19:14	
14	12:15	พ.ช.	7:55	พ.ช.	19:20	พ.ช.	19:15	
15	12:15	พ.ช.	8:45	พ.ช.	20:20	พ.ช.	20:15	
16	12:15	พ.ช.	5:45	พ.ช.	18:15	พ.ช.	18:14	
17	12:15	พ.ช.	5:45	พ.ช.	19:20	พ.ช.	19:15	
18	12:20	พ.ช.	6:45	พ.ช.	17:15	พ.ช.	17:14	
19	12:10	พ.ช.	7:55	พ.ช.	19:12	พ.ช.	19:14	
20	12:15	พ.ช.	6:55	พ.ช.	16:15	พ.ช.	16:15	
21	12:15	พ.ช.	7:10	พ.ช.	17:15	พ.ช.	17:14	
22	12:15	พ.ช.	8:15	พ.ช.	21:12	พ.ช.	21:15	
23	12:20	พ.ช.	8:55	พ.ช.	22:10	พ.ช.	22:11	
24	12:12	พ.ช.	4:45	พ.ช.	19:15	พ.ช.	19:15	
25	12:10	พ.ช.	5:52	พ.ช.	17:10	พ.ช.	17:15	
26	12:20	พ.ช.	6:45	พ.ช.	16:15	พ.ช.	16:14	
27	12:15	พ.ช.	7:45	พ.ช.	17:10	พ.ช.	17:15	
28	12:10	พ.ช.	1:55	พ.ช.	19:15	พ.ช.	19:14	
29	12:15	พ.ช.	5:45	พ.ช.	18:12	พ.ช.	18:15	
30	12:10	พ.ช.	6:20	พ.ช.	19:20	พ.ช.	19:15	
31								

วันที่	เวลา	ผู้ตรวจ	เวลา	ผู้ตรวจ	เวลา	ผู้ตรวจ	เวลา	ผู้ตรวจ
1	10.30 น.	✓	6016	✓	16.00 น.	✓	6016	✓
2	10.30 น.	✓	6016	✓	16.00 น.	✓	6016	✓
3	10.30 น.	✓	6016	✓	16.00 น.	✓	6016	✓
4	10.30 น.	✓	6016	✓	16.00 น.	✓	6016	✓
5	10.30 น.	✓	6016	✓	16.00 น.	✓	6016	✓
6	10.30 น.	✓	6016	✓	16.00 น.	✓	6016	✓
7	10.30 น.	✓	6016	✓	16.00 น.	✓	6016	✓
8	10.30 น.	✓	6016	✓	16.00 น.	✓	6016	✓
9	10.30 น.	✓	6016	✓	16.00 น.	✓	6016	✓
10	10.30 น.	✓	6016	✓	16.00 น.	✓	6016	✓
11	10.30 น.	✓	6016	✓	16.00 น.	✓	6016	✓
12	10.30 น.	✓	6016	✓	16.00 น.	✓	6016	✓
13	10.30 น.	✓	6016	✓	16.00 น.	✓	6016	✓
14	10.30 น.	✓	6016	✓	16.00 น.	✓	6016	✓
15	10.30 น.	✓	6016	✓	16.00 น.	✓	6016	✓
16	10.30 น.	✓	6016	✓	16.00 น.	✓	6016	✓
17	10.30 น.	✓	6016	✓	16.00 น.	✓	6016	✓
18	10.30 น.	✓	6018	✓	16.00 น.	✓	6018	✓
19	10.30 น.	✓	6018	✓	16.00 น.	✓	6018	✓
20	10.30 น.	✓	6018	✓	16.00 น.	✓	6018	✓
21	10.30 น.	✓	6018	✓	16.00 น.	✓	6018	✓
22	10.30 น.	✓	6018	✓	16.00 น.	✓	6018	✓
23	10.30 น.	✓	6018	✓	16.00 น.	✓	6018	✓
24	10.30 น.	✓	6018	✓	16.00 น.	✓	6018	✓
25	10.30 น.	✓	6018	✓	16.00 น.	✓	6018	✓
26	10.30 น.	✓	6018	✓	16.00 น.	✓	6018	✓
27	10.30 น.	✓	6018	✓	16.00 น.	✓	6018	✓
28	10.30 น.	✓	6018	✓	16.00 น.	✓	6018	✓
29	10.30 น.	✓	6018	✓	16.00 น.	✓	6018	✓
30	10.30 น.	✓	6018	✓	16.00 น.	✓	6018	✓

ประจำเดือน..... ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๒

ตารางเวลาเปิดไฟส่วนกลาง

วันที่	เวลา	ผู้เปิด
1	6.00	
2	6.00	
3	6.00	
4	6.00	
5	6.00	
6	6.00	
7	6.00	
8	6.00	
9	6.00	
10	6.00	
11	6.00	
12	6.00	
13	6.00	
14 *	6.00	
15	6.00	
16	6.00	
17	6.00	
18	6.00	
19	6.00	
20	6.00	
21	6.00	
22	6.00	
23	6.00	
24	6.00	
25	6.00	
26	6.00	
27	6.00	
28	6.00	
29	6.00	
30	6.00	

ตารางเวลาเปิดไฟส่วนกลาง

วันที่	เวลา	ผู้เปิด
1	18.30	
2	18.30	
3	18.30	
4	18.30	
5	18.30	
6	18.30	
7	18.30	
8	18.30	
9	18.30	
10	18.30	
11	18.30	
12	18.30	
13	18.30	
14	18.30	
15	18.30	
16	18.30	
17	18.30	
18	18.30	
19	18.30	
20	18.30	
21	18.30	
22	18.30	
23	18.30	
24	18.30	
25	18.30	
26	18.30	
27	18.30	
28	18.30	
29	18.30	
30	18.30	

รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี พ.ศ. 2566 ครั้งที่ 1



รายงานผลการตรวจสอบอาคารปิ่นนครคอนโด 6/2

ครั้งที่ 1/2566

ลำดับ	สิ่งที่พบ	ผู้พบ	รูปภาพ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ป้ายบอกทางหนีไฟไม่มีติดตั้ง	ชั้นที่ 7		✗	
2	เครื่องดับเพลิงมีเชื้อเพลิงหมดอยู่ในบริเวณห้องตรวจสอย สันนิษฐานว่า เกษียณแล้วควรนำออกจากรั้วชุด ขอให้ทางอาคารดำเนินการตรวจสอย	ชั้นที่ 4		✗	



รายงานผลการตรวจสอบอาคารปิ่นนครคอนโด 6/2

ครั้งที่ 1/2566

หมายเหตุ

ลำดับ	สิ่งที่พบ	รูปภาพ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตัวตรวจจับควัน		ทำงานได้เป็นปกติ	ไม่ได้ทำการทดสอบในการตรวจครั้งนี้ แต่เช็คจากแผงควบคุม
2	ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน		มีติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนด	
3	ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ		มีติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนด	พบข้อบกพร่องตามรายละเอียดข้างต้น
4	ประตูหนีไฟ		มีติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนด	
5	ไฟแสงสว่างฉุกเฉินในช่องทางหนีไฟ		มีติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนดทำงานได้เป็นปกติ	



รายงานผลการตรวจสอบอาคารนิรภัยคอนโด 6/2

ครั้งที่ 1/2566

หมายเหตุ

ลำดับ	รูปถ่าย	ข้อบกพร่อง	ผลการตรวจ
6		มีติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนด	
7		มีติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนดทั้งงานได้เป็นปกติ	พบข้อบกพร่องดังรายละเอียดข้างต้น
8		มีติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนด	



รายงานผลการตรวจสอบอาคารนิรภัยคอนโด 6/2

ครั้งที่ 1/2566

หมายเหตุ

ลำดับ	รูปถ่าย	ข้อบกพร่อง	ผลการตรวจ
9		สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	มีติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนด
10		เส้นทางสู่ภายนอกด้วยอาคาร	มีติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนด และสามารถใช้งานได้



รายงานผลการตรวจสอบอาคารนิรภัยคอนกรีต 6/2

ครั้งที่ 1/2566

หมายเหตุ




ลำดับ	ระบบ	ข้อบกพร่อง	หมายเหตุ
11	หม้อแปลงกระแสไฟฟ้า	  ปกติ	
12	ระบบลิฟต์	   ปกติ	



รายงานผลการตรวจสอบอาคารนิรภัยคอนกรีต 6/2

ครั้งที่ 1/2566

หมายเหตุ

ลำดับ	ระบบ	ข้อบกพร่อง	หมายเหตุ
13	สายล่อฟ้า	   ติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนด	พบข้อบกพร่องดังรายละเอียดข้างต้น



ภาพอาคารนิรภัยคอนกรีต 6/2

ตารางการปฏิบัติงานของแม่บ้าน

บันทึกการปฏิบัติงานทำความสะอาดของแม่บ้านนิตร์คอน โดเทล 6/2

ประจำเดือน เมษายน พ.ศ. 2566

ชื่อแม่บ้าน.....

ชื่อผู้ควบคุม.....

วัน/รายละเอียดทำความสะอาด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
งานประจำวัน	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1.ทำความสะอาดพื้นทางเดิน และรวบใบไม้ (คืนวันจันทร์/ศุกร์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2.ทำความสะอาดกระจกหน้าตึกบันได (ทุกวัน)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3.ทำความสะอาดภายในและบริเวณสำนักงานนิติฯ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4.ทำความสะอาดลิฟต์ทั้งภายในและภายนอก เช่น บันไดลิฟต์ กระจก ราวขึ้นคนคน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5.ทำความสะอาดบริเวณรอบๆ อาคาร รวมถึงลานจอดรถยนต์วีลแชร์ ด้านข้าง ด้านหลัง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6.ทำความสะอาดบริเวณบันไดหนีไฟ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7. โกศและทำความสะอาดห้องที่สะอาด (วันวันอาทิตย์)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8. สั้วทำความสะอาดภายในอาคารและบริเวณโดยรอบอาคารทุกวัน ในเวลา 16.00 น. (ก่อนเลิกงาน)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

งานประจำสัปดาห์	1	2	3	4
1. บัดกรีท่อประปา (ทุกวัน)	/	/	/	/
2. ทำความสะอาดหน้าตึกหน้าตึก (ทุกวัน)	/	/	/	/
3. ทำความสะอาดกระจกหน้าตึกบันได (ทุกวัน)	/	/	/	/

ลงชื่อ.....ผู้จัดการ
(.....)

ลงชื่อ.....คณะกรรมการ
(.....)

ลงชื่อ.....คณะกรรมการ
(.....)

✓	ดูการดูแลงาน
✗	แม่บ้านดูแลงาน
-	วันดูแลพิเศษ

ลงชื่อ.....คณะกรรมการ
(.....)

ลงชื่อ.....คณะกรรมการ
(.....)

1 - ห้อง 1-18
2 - ห้อง 19-28

✓	เรียบร้อย
✗	ไม่เรียบร้อย
-	ไม่ได้ทำ

บันทึกการปฏิบัติงานของพ่อบ้านนิตร์คอน โดเทล 6/2

ประจำเดือน เมษายน พ.ศ. 2566

ชื่อพ่อบ้าน..... (กะเช้า)

ชื่อผู้ควบคุม.....

รายละเอียดงาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
งานประจำวัน	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1.ดูแล ตรวจสอบ จัดระเบียบรถ รถที่ติดต่อกัน 6/2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2.ตรวจสอบเช็ค/สังเกตความผิดปกติของบันได	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3.รับพัสดุ ไปรษณีย์ ส่งจดหมายตามห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4.ดูแลและตรวจสอบความเรียบร้อยภายใน และพื้นที่ภายนอก โดยรอบของอาคารเวลา 10.00 น. และเวลา 16.00 น.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5.เช็คทำความสะอาดและดูสถานะบันได พร้อมเก็บขยะตาม และถังดับเพลิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6.ตรวจสอบตู้รับและสายต่อไฟฟ้าให้เรียบร้อยตาม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7.เปลี่ยนอุปกรณ์หรือซ่อมบำรุงในส่วนที่ส่วนกลาง (กรณีเล็กน้อย)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8.เปิดไฟทางเดิน เวลา 18.30 น. (กรณีพิเศษหรือให้พิจารณาตามสภาพ อากาศ)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

งานประจำสัปดาห์	1	2	3	4
1. ตรวจเช็คบันได (ทุกวัน) 15.30 ของเดือน	/	/	/	/
2. ตรวจสอบไฟฟ้าฉุกเฉิน (ทุกวัน)	/	/	/	/
3. ตรวจสอบบันได (ทุกวัน) 24 หรือ 25 ของเดือน	/	/	/	/

ลงชื่อ.....ผู้จัดการ
(.....)

ลงชื่อ.....คณะกรรมการ
(.....)

ลงชื่อ.....คณะกรรมการ
(.....)

✓	ดูการดูแลงาน
✗	พ่อบ้านดูแลงาน
-	วันดูแลพิเศษ

ลงชื่อ.....คณะกรรมการ
(.....)

ลงชื่อ.....คณะกรรมการ
(.....)

1 - ห้อง 1-18
2 - ห้อง 19-28

✓	เรียบร้อย
✗	ไม่เรียบร้อย
-	ไม่ได้ทำ

บันทึกการปฏิบัติงานของพ่อบ้านนักรณรงค์เทคโนโลยี 6/2

ประจำเดือน เมษายน พ.ศ. 2566

ชื่อพ่อบ้าน.....(กะดึก)

ชื่อผู้ควบคุม.....

รายละเอียดงาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
งานประจำวัน	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1.ดูแล ตรวจสอบ จัดระเบียบรถ เฉพาะรถที่ติดสติ๊กเกอร์ 6/2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2.ดูแลและตรวจสอบความเรียบร้อยภายในอาคาร และพื้นที่ภายนอก โดยรอบของอาคารในเวลา 24.00 น.และ เวลา 02.00 น.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3.ตรวจสอบสายดับเพลิง หัวถังถังดับเพลิง ถังเก็บเพลิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4.ตรวจเช็ค/แจ้งความผิดปกติของบ่อน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5.เปิด-ปิด ลิฟท์ (เปิด 02.00 น. ปิด 04.00น.)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6.เปิด-ปิด ประตูรั้วที่หอชมบอร์โซด์ด้านหลัง (เปิดเวลา 01.00 น. ปิด เวลา 04.00 น.)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7.เปิด ไฟทางเดิน เวลา 06.30 น. (กรณีไฟเปิดให้พิจารณาตามสภาพอากาศ)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8.หากถึงระยะเวลาที่เจ้าหน้าที่จัดเก็บและล้างถังขยะหลังการจัดเก็บทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

งานประจำสัปดาห์	1	2	3	4
เดินดูพื้นที่จัดเก็บขยะภายในบ่อพักขยะบ่อน้ำเสียทุกวัน 20 ของเดือน	/	/	✓	/

ลงชื่อ.....ผู้จัดการ
(.....)

ลงชื่อ.....คณะกรรมการ
(.....)

ลงชื่อ.....คณะกรรมการ
(.....)

ดูการปฏิบัติงาน
พ่อบ้านดูงาน
วันหยุดพิเศษ

ลงชื่อ.....คณะกรรมการ
(.....)

ลงชื่อ.....คณะกรรมการ
(.....)

1 = ห้อง 1-18
2 = ห้อง 19-28

✓ เสร็จเรียบร้อย
X ไม่เสร็จเรียบร้อย
- ไม่ได้ทำ